



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002296232024

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Épülettakarítás**  
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**  
neve: **Működő Részvénytársaság**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                                              |                       |               |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:                       | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási<br>Nonprofit Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 12194528242   |
| Postai cím:                          | Damjanich Utca 12.                                                                           |                       |               |
| Város:                               | Budapest                                                                                     | NUTS-kód:             | HU110         |
|                                      |                                                                                              | Postai irányítószám:  | 1071          |
|                                      |                                                                                              | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Rudolf Róbert Márton                                                                     |                       |               |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@budaporta.hu                                                                    | Telefon:              | +36 203986762 |
|                                      |                                                                                              | Fax:                  | +36 203986762 |
| Internetcím(ek)                      |                                                                                              |                       |               |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.evin.hu                                                                                  |                       |               |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                                                                                              |                       |               |

Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                                  |                                                                     |                       |               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Hivatalos név:                   | BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó<br>Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | 13416821213   |
| Postai cím:                      | Ébner György Köz 4                                                  |                       |               |
| Város:                           | Budaörs                                                             | NUTS-kód:             | HU120         |
|                                  |                                                                     | Postai irányítószám:  | 2040          |
|                                  |                                                                     | Ország:               | Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy:          | Dr. Rudolf Róbert Márton                                            |                       |               |
| E-mail:                          | kozbeszerzes@budaporta.hu                                           | Telefon:              | +36 203986762 |
|                                  |                                                                     | Fax:                  |               |
| Internetcím(ek)                  |                                                                     |                       |               |
| Lebonyolító címe:                | www.budaporta.hu                                                    |                       |               |
| A felhasználói oldal címe: (URL) |                                                                     |                       |               |

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:                                                                                                    | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                                                                                                          | Nem  |
| További információ a következő helyről érhető el:<br><a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002296232024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002296232024/reszletek</a> |      |
| További információ a következő címen szerezhető be<br>a fent említett cím:                                                                                                                                               | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                                       | Nem  |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br>elektronikusan:                                                                                                                                                    | Igen |
| <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002296232024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002296232024/reszletek</a>                                                      |      |
| a fent említett címre:                                                                                                                                                                                                   | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                               | Nem  |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:                                                                                                  | Nem  |

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Ajánlatkérő típusa:                        | Egyéb:           |
| Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: | Kbt. 5. § (1) e) |

### I.5) Fő tevékenység

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Fő tevékenység:    | Egyéb tevékenység: |
| Egyéb tevékenység: | Ingatlankezelés    |

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1.1) Elnevezés:                                                                                                                                                                                                                     | Épülettakarítás                                                                                                        |
| Hivatkozási szám:                                                                                                                                                                                                                      | EKR002296232024                                                                                                        |
| II.1.2) Fő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                    | 90910000-9                                                                                                             |
| II.1.3) A szerződés típusa:                                                                                                                                                                                                            | Szolgáltatás megrendelés                                                                                               |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:                                                                                                                                                                                              | Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. részére |
| II.1.5) Becsült érték:                                                                                                                                                                                                                 | Érték áfa nélkül: Pénznem:                                                                                             |
| (ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)                                   |                                                                                                                        |
| II.1.6) Részekre vonatkozó információk                                                                                                                                                                                                 | Részajánlat tételére lehetőség van Nem                                                                                 |
| A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |
| Ajánlatkérő számára az azonos vállalkozó általi feladatvégzés nagyban megkönnyíti az egységes üzemeltetést. A teljesítés gazdaságosabban, Ajánlatkérő által átláthatóbb módon bonyolítható le egy részre történő ajánlattétel mellett. |                                                                                                                        |

# II.2) A közbeszerzés ismertetése

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.2.1) Elnevezés:           | Épülettakarítás                                                                                                                                                                                                                             |
| II.2.2) További CPV-kód(ok): | Fő CPV-kód: 90911200-8                                                                                                                                                                                                                      |
| 90910000-9                   |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 98341140-8                   |                                                                                                                                                                                                                                             |
| II.2.3) A teljesítés helye:  | <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem. |
| NUTS-kód:                    | HU110 Budapest                                                                                                                                                                                                                              |
| A teljesítés helye:          |                                                                                                                                                                                                                                             |

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Épülettakarítási és épület gondnoki feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. részére.

Nyertes ajánlattevő feladata Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 25 db ingatlan (18 db épület, 25 db ingatlan előtti járdaterület) takarítási és gondnoki feladatainak ellátása. Elvégzendő feladatok: Jelentések Ajánlatkérő felé, heti takarítás, havi takarítás, nagytakarítás és hóügyelet ellátása, épület külső takarítási munkák keretében: lábazatok, korlátok, üvegfelületek, építészeti kiugró elemek portalanítása és vegyszeres lemosása, valamint súrológéppel történő felmosás/súrolás.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás (Feladatleírás) tartalmazza.

A takarítandó összterület: 18 db épületben összesen 5195 m2, továbbá 25 db ingatlan előtti járdafelületen összesen 1380 m2.

A takarítandó 25 db ingatlan pontos területi adatait és az épületek takarítandó részeit a Műszaki Leírás (Feladatleírás) mellékletében található táblázat tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

| Megnevezés                                                                                                                                                                                             | Súlyszám / Jelentőség |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata(0-12 hó) | 10                    |
| 3. Vállalja-e ajánlattevő ÖKO címkével rendelkező vagy teljesen lebomló környezetbarát tenzidet tartalmazó tisztítószer alkalmazását a teljesítés során? (Igen/Nem)                                    | 10                    |

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

| Megnevezés                       | Súlyszám / Jelentőség |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Nettó ajánlati ár (Ft./hónap) | 80                    |

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Nem</p> |
| <b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Nem</p> |
| <b>II.2.13) További információ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <p>1. Kiegészítés a II.2.3) ponthoz:<br/> A teljesítési helyszínek (a 25 db ingatlan pontos címe):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Király utca 11.</li> <li>2. Király utca 25.</li> <li>3. Király utca 27.</li> <li>4. Király utca 29.</li> <li>5. Király utca 49.</li> <li>6. Király utca 55.</li> <li>7. Dohány utca 45.</li> <li>8. Kis Diófa utca 8.</li> <li>9. Kis Diófa utca 12.</li> <li>10. Klauzál tér 7.</li> <li>11. Dob utca 14.</li> <li>12. Dob utca 29.</li> <li>13. Csányi utca 4.</li> <li>14. Csányi utca 6.</li> <li>15. Csányi utca 8.</li> <li>16. Csányi utca 10.</li> <li>17. Kazinczy utca 49.</li> <li>18. Kazinczy utca 51.</li> <li>19. Nefelejcs utca 12.</li> <li>20. Péterfy Sándor utca 39.</li> <li>21. Péterfy Sándor utca 43.</li> <li>22. Garay utca 48.</li> <li>23. Verseny utca 22-24.</li> <li>24. Alpár utca 4.</li> <li>25. Verseny utca 20.</li> </ol> <p>2. Kiegészítés a II.2.5) ponthoz:<br/> Ajánlatkérő - összhangban a KT-64. számú, a Környezetbarát takarítási szolgáltatás követelményrendszerrel - környezetbarát tisztítószer, kezelőszer alatt az ökocímkevel (pl. magyar nemzeti „Környezetbarát Termék” védjegy, uniós ökocímke, Kék angyal, Északi hattyú jelzésekkel) ellátott termékeket érti. Ajánlatkérő bármilyen ÖKO címkével ellátott tisztítószer alkalmazását elfogadja.</p> <p>A 2. számú minőségi szempontnál („szakember többlettapasztalata”) a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pont szerint a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata kerül értékelésre.</p> |            |

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), m) pontja szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.</p> <p>Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás</p> |

meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Fenti igazolások/nyilatkozat mintái megtalálhatóak az EKR-ben létrehozott űrlapok között.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálathoz a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolás módja:

P.1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző kettő mérleg fordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevételéről szóló – adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt – nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírtalkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint.

P.2.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek) től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszاسzaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti.

Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. §-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelmények igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg,

hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az előző kettő mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan legalább 25 millió Ft általános forgalmi adó nélkül teljes számított árbevételel.

P.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.  
Az igazolás módja:

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb - épülettakarítás, irodatakarítás tárgyú - szolgáltatásainak ismertetésével, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a szerint (ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással). Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél neve és elérhetősége, a szolgáltatás tárgya, valamint mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a szerint Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.  
Ajánlattevők az alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek.

M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a végzettséget, képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését.  
Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze.

M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 15 db lakóépület külső épülettakarítására vonatkozó referenciával, mely legalább 11 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozott.

M.1.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, legalább 200 nm<sup>2</sup> területre vonatkozó, belső épülettakarítási referenciával, mely legalább 11 hónapos szerződéses időtartamra vonatkozott.

M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha nem rendelkezik legalább 1 fő, szakirányú végzettséggel rendelkező (OKJ takarító), a teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős, legalább 12 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M.3.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel.

M.3.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, általános épülettakarítási tevékenységre vonatkozó, MSZ EN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:                                                                                                                                                                                                                                                            | Nem |
| A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nem |
| <b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért köt ki a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.                                                                                                                                                                                                                         |     |
| <b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b>                                                                                                                                                                                                                |     |
| Megrendelő előleg igénylésére lehetőséget nem biztosít.<br>Vállalkozó havonta jogosult számlázni, a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.<br>Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás pénzneme: HUF.<br>Írányadó jogszabályi rendelkezések: a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. |     |
| <b>III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
| Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).                                                                                                                                                                                                                       |     |

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

|                                                                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b>                                  | (csak szolgáltatásmegrendelés esetében) |
| A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve                             | Nem                                     |
| <b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>                                           |                                         |
| A szerződés teljesítésének részletes szabályait a szerződéstervezet és a Műszaki Leírás tartalmazza.         |                                         |
| <b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>                   |                                         |
| Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét | Nem                                     |

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

|                                                                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>                                                                                   |      |
| Nyílt eljárás                                                                                                       | Igen |
| Gyorsított eljárás                                                                                                  | Nem  |
| Meghívásos eljárás                                                                                                  | Nem  |
| Tárgyalásos eljárás                                                                                                 | Nem  |
| Versenypárbeszéd                                                                                                    | Nem  |
| Innovációs partnerség                                                                                               | Nem  |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>                       |      |
| A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul                                                                  | Nem  |
| Keretmegállapodás egy ajánlattevővel                                                                                |      |
| Keretmegállapodás több ajánlattevővel                                                                               |      |
| A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul                                                    | Nem  |
| A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják                                                | Nem  |
| <b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő</b> |      |

|                                                                                                                                                                               |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>csökkentésére irányuló információ</b>                                                                                                                                      |                                                                            |
| Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. |                                                                            |
| <b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b>                                                                                                                                      | (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében) |
| Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.                                                |                                                                            |
| <b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>                                                                                                                  |                                                                            |
| Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni                                                                                                                                      | Nem                                                                        |

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| .....(Ké-szám/évszám)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| <b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
| Dátum: (nn/hh/éééé)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | .....óra/perc                                                       |
| <b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| Dátum: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |
| <b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| HU .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| <b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |
| Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| vagy Az időtartam hónapban: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | vagy napban: 30.....(az ajánlattételi határidő lejártától számítva) |
| <b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| Dátum, helyi idő: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | .....óra/perc                                                       |
| Hely:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Az ajánlatok bontása elektronikusan, az EKR-ben történik. ....      |
| Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontásra irányadóak a Kbt. 68. §-ban foglaltak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései. |                                                                     |

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű: | Nem |
|-----------------------------------|-----|

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| A megrendelés elektronikus úton történik:       | Nem  |
| Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: | Igen |
| A fizetés elektronikus úton történik:           | Igen |

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Nem

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Igen

500.000,- Ft

Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.)

10404072-00033879-00000004

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

A nettó ajánlati árnál fordított arányosítás, a többlettapasztalatnál egyenes arányosítás, a 3. és 4. értékelési szempontnál pontkiosztás (IGEN vállalat esetén 10 pont, NEM vállalat esetén 0 pont kerül kiosztásra).

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját alkalmazza.

2. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok tételes felsorolását a Közbeszerzési Dokumentum (Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke) tartalmazza.

3. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

4. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett

szintaxislistának.

5. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni), melynek mértéke legalább 5 millió Ft./káresemény és legalább 15 millió Ft./év. Ajánlattevő felelősségbiztosítását a szerződés időtartama alatt mindvégig érvényben köteles tartani.

6. Eljáró tanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088)

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**